

Vediamo soluzioni,  
ovunque.

C.MEP

ENGINEERING MECHANICAL ELECTRICAL PLUMBING



"IN TUTTE LE COSE DELLA NATURA C'È QUALCOSA DI MERAVIGLIOSO".  
*Aristotele*

Osservare, studiare e applicare le leggi della natura,  
è la sfida che affrontiamo ogni giorno  
per migliorare la qualita' della vostra vita.

# Il Nostro Gruppo

Esperti  
in Gestione  
Energetica

Engineering  
Solutions

Centro di  
Formazione

Energy  
Service  
Company

Green  
Specialist

Obiettivo

LAVORIAMO SULLE VOSTRE IDEE  
CON LA PIÙ ALTA CONCENTRAZIONE DI ENERGIA.

**N**el vasto panorama dell'Ingegneria impiantistica, elettrica e idraulica c'è una realtà che si differenzia per conoscenze e competenze, metodo e idee. È una realtà nata da esperienze professionali e accademiche decennali, cresciuta con l'impegno continuo e l'aggiornamento costante nel campo degli impianti e delle nuove energie.

È una realtà che, potendo contare su una pluralità di conoscenze specialistiche, è riuscita ad affermarsi rapidamente sul mercato nazionale ed internazionale garantendo vantaggi in termini qualitativi e temporali.

Tutto questo è e-MEP (Engineering – Mechanical Electrical Plumbing), un'impresa solida e affidabile, efficiente e versatile che ricopre il ruolo di Società di Servizi Integrati in Ingegneria ed Energy Service Company.

e-MEP è una struttura multidisciplinare composta da ingegneri, architetti, tecnici, consulenti legali e fiscali nata per offrire la più ampia varietà di **servizi per l'edilizia e l'architettura** e soddisfare pienamente le esigenze dei clienti.

e-MEP si propone come un **interlocutore unico** che, grazie alla professionalità e alle competenze delle sue divisioni interne, è in grado di **coordinare ed eseguire le attività commissionate** con coscienza e conoscenza.

Attraverso la continua ricerca delle soluzioni più innovative, efficienti, funzionali e tecnologicamente avanzate offriamo sempre il miglior servizio sul mercato e garantiamo **la qualità dell'opera e l'ottimizzazione della tempistica**.

In ogni progetto.

e-MEP OPERA NELLE SEGUENTI DIVISIONI:



IMPIANTI



SICUREZZA E  
PREVENZIONE INCENDI



EDILIZIA SOSTENIBILE  
E AMBIENTE



ENERGIE RINNOVABILI

ACCANTO ALLE VOSTRE OPERE,  
CON LA PIÙ COMPLETA GAMMA DI SERVIZI E LE PIU' ALTE PROFESSIONALITA'.

**D**all'efficientamento alla gestione impiantistica; dagli aspetti normativi a quelli amministrativi o burocratici. Ogni progetto ha le sue difficoltà e i suoi iter, ma grazie al know-how acquisito in anni di esperienza e alle specifiche professionalità di ogni gruppo di lavoro interno, e-MEP è in grado di affrontare e superare ogni ostacolo del progetto.

Di qualunque intervento necessiti il vostro progetto, e-MEP si avvale di divisioni interne specializzate che sviluppano e seguono tutti gli aspetti del vostro piano o della vostra idea da realizzare.

In e-MEP ogni collaboratore viene accuratamente selezionato in funzione delle esigenze e delle specializzazioni richieste e, sulla base del lavoro da svolgere, opera attraverso divisioni interne qualificate. Tra queste, un team dedicato analizza i **profili economici** di ogni lavoro elaborando documenti ad hoc, come **cost-benefit-analysys**.

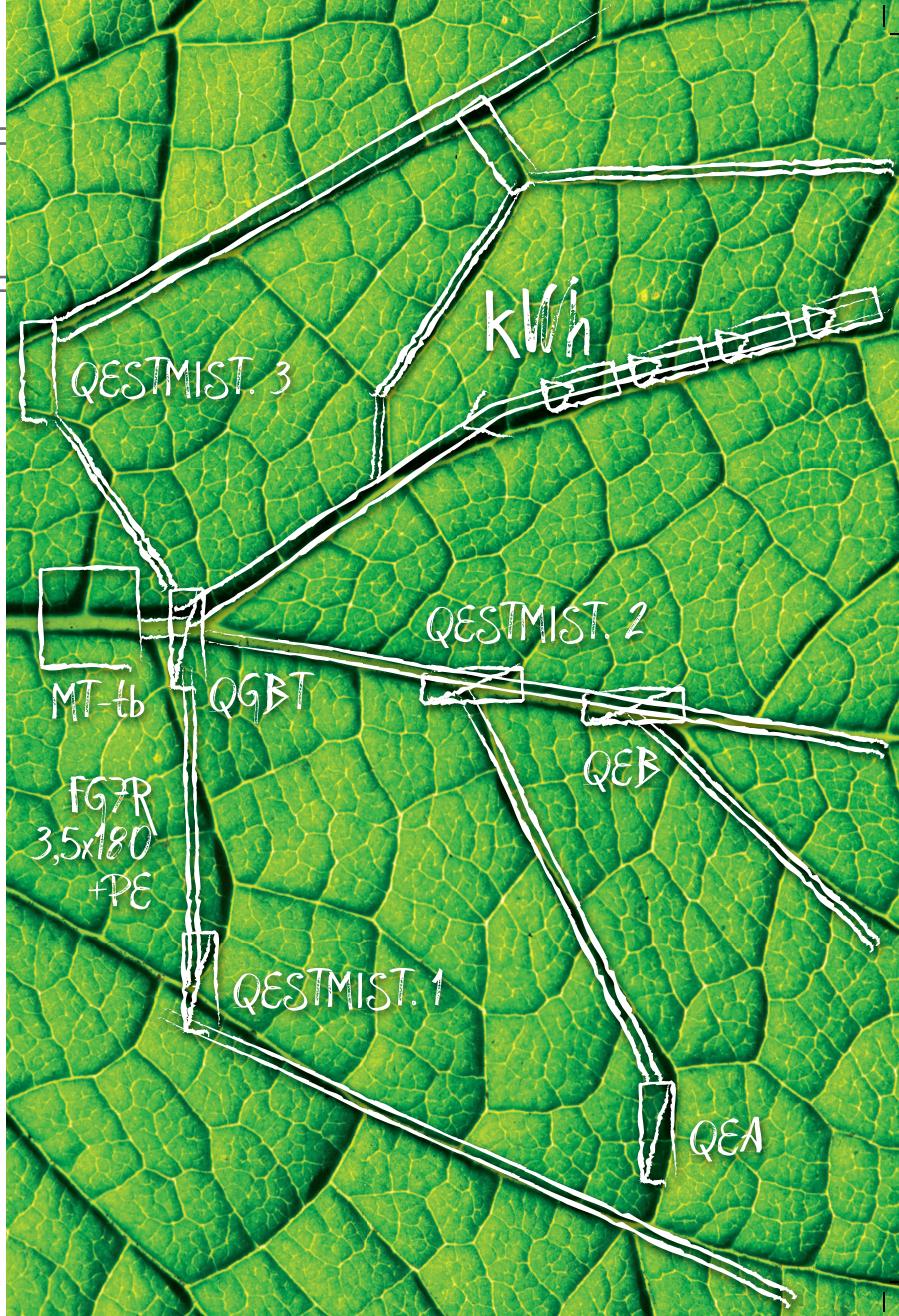
È un insieme di competenze e professionalità coordinate che, anche grazie al supporto di tecnologie avanzate, consente a e-MEP di collaborare da anni e con successo con Studi di Progettazione, Istituti di Ricerca, Enti Pubblici e Comitati Tecnico-Scientifici.

Inoltre, per rispondere a esigenze ancor più specifiche, e-MEP si avvale di un **network di specialisti** esterni selezionati e fidelizzati nel corso del tempo.

Questo crea un ventaglio di conoscenze sempre aggiornato su: ricerca dei **materiali** sempre più performanti, **tecnologie** all'avanguardia, **iter normativi e burocratici** che cambiano continuamente.

DOVE TUTTI VEDONO UNA FOGLIA,  
NOI VEDIAMO UN IMPIANTO PERFETTO.

**L**a scelta di investire in tecnologia rappresenta il "business model" societario di e-MEP. Un metodo di lavoro collaudato che permette di offrire servizi integrati di ingegneria tra i più qualificati sul mercato, specie nel settore impiantistico: dalla Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, alla Direzione Lavori; dal Coordinamento della Sicurezza al Collaudo; dalla Contabilità e Stima dei lavori, fino alle attività di management.



Tra i vari Studi di Ingegneria, e-MEP ha tutte le competenze per offrire a clienti e partners il **miglior supporto tecnico e progettuale**.

Prima di ogni intervento, anche se di apparente routine, e-MEP effettua **studi specifici** per conoscere la dinamica dell'organismo edilizio ed architettonico da realizzare, per poi prevedere le migliori soluzioni impiantistiche e prestazionali della struttura, degli apparati meccanici e tecnologici.

L'utilizzo di software e di sistemi informatici di simulazione avanzati, consente infatti a

e-MEP di gestire: processi di analisi energetica preventiva, progettazione impiantistica integrata, *audit* prestazionali, *due diligence* impiantistiche e servizi di progettazione completamente in azienda anche mediante l'utilizzo di *software BIM (Building Information Modeling)*.

Rispetto ai sistemi di indagine, valutazione e progettazione tradizionali, questo metodo si differenzia per il numero di ipotesi che si possono gestire contemporaneamente, misurando la risposta alle singole prestazioni e **valutando le soluzioni più "convenienti"** sia sotto il profilo energetico che economico.





**N**ella realizzazione di nuovi edifici o di nuove attività da insediare in contesti architettonici esistenti, e-MEP è in grado di gestire tutti gli aspetti legati alla sicurezza, alla prevenzione e alla protezione dal rischio incendi. Dalla verifica strutturale e impiantistica fino alla gestione delle misure tecniche e organizzative.

---

DALLA PIOGGIA, LA NOSTRA ISPIRAZIONE  
PER UN EFFICACE SISTEMA ANTINCENDIO.

---



Grazie alle competenze acquisite anche nella "Divisione Sicurezza e Prevenzione Antincendi", e-MEP opera secondo metodologie avanzate per consigliare le soluzioni più idonee ad ogni tipologia di edificio privato, residenziale, commerciale o industriale.

La prestazione ingegneristica, rivolta alla prevenzione incendi, consente infatti ai nostri clienti di ottimizzare le **attività soggette al controllo** da parte delle autorità competenti (come i Vigili del Fuoco) per organizzare le misure preventive e protettive.

Si tratta di un servizio completo che e-MEP è in grado di gestire passo dopo passo, dalla **progettazione strutturale** al **piano di gestione emergenze**, in funzione del reale utilizzo della struttura da parte dell'utenza. Qualunque siano gli aspetti legati alla sicurezza

e alla prevenzione incendi, e-MEP fornisce **servizi a 360°**, con la massima consulenza operativa e professionale su: *Audit* e verifiche di conformità, studi di fattibilità, verifica e collaudo delle reti idriche antincendio e impianti antincendio, progettazione impianti di spegnimento, perizie tecniche; assistenza tecnica per la gestione di procedimenti amministrativi.



**L**a nostra "Divisione Edilizia Sostenibile ed Ambiente" supporta il cliente per l'ottenimento di autorizzazioni e certificazioni, per l'assolvimento degli adempimenti obbligatori secondo le norme vigenti e per lo studio e lo sviluppo di progetti di qualunque natura. Con la necessaria assistenza in tutte le fasi: dalla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori in fase realizzativa fino al collaudo finale.





Nella progettazione e nella realizzazione di nuove strutture abitative, commerciali e industriali è ormai imprescindibile il legame tra design, comfort ed ecologia.

E per assicurare la massima **sostenibilità ambientale** di ogni impianto durante l'intero ciclo di vita, e-MEP concepisce, finanzia, realizza e gestisce progetti di **ottimizzazione energetica**, cogenerazione, trigenerazione, teleriscaldamento e qualunque altra attività che integri l'utilizzo di energie rinnovabili.

Sebbene ogni progetto abbia caratteristiche ben diverse, grazie alle competenze acquisite in materia di **isolamento termico** e **qualità impiantistica ad alta efficienza**, e-MEP sviluppa progetti per edifici di qualunque uso e destinazione con **classificazione energetica "classe A"**.

Oltre ad essere una scelta coscienziosa per e-MEP, per i propri clienti e per le generazioni future, la certificazione energetica risulta uno strumento di informazione che contribuisce a rivalutare l'immagine e ad incrementare il valore di mercato dell'opera, per l'acquirente o per il conduttore.

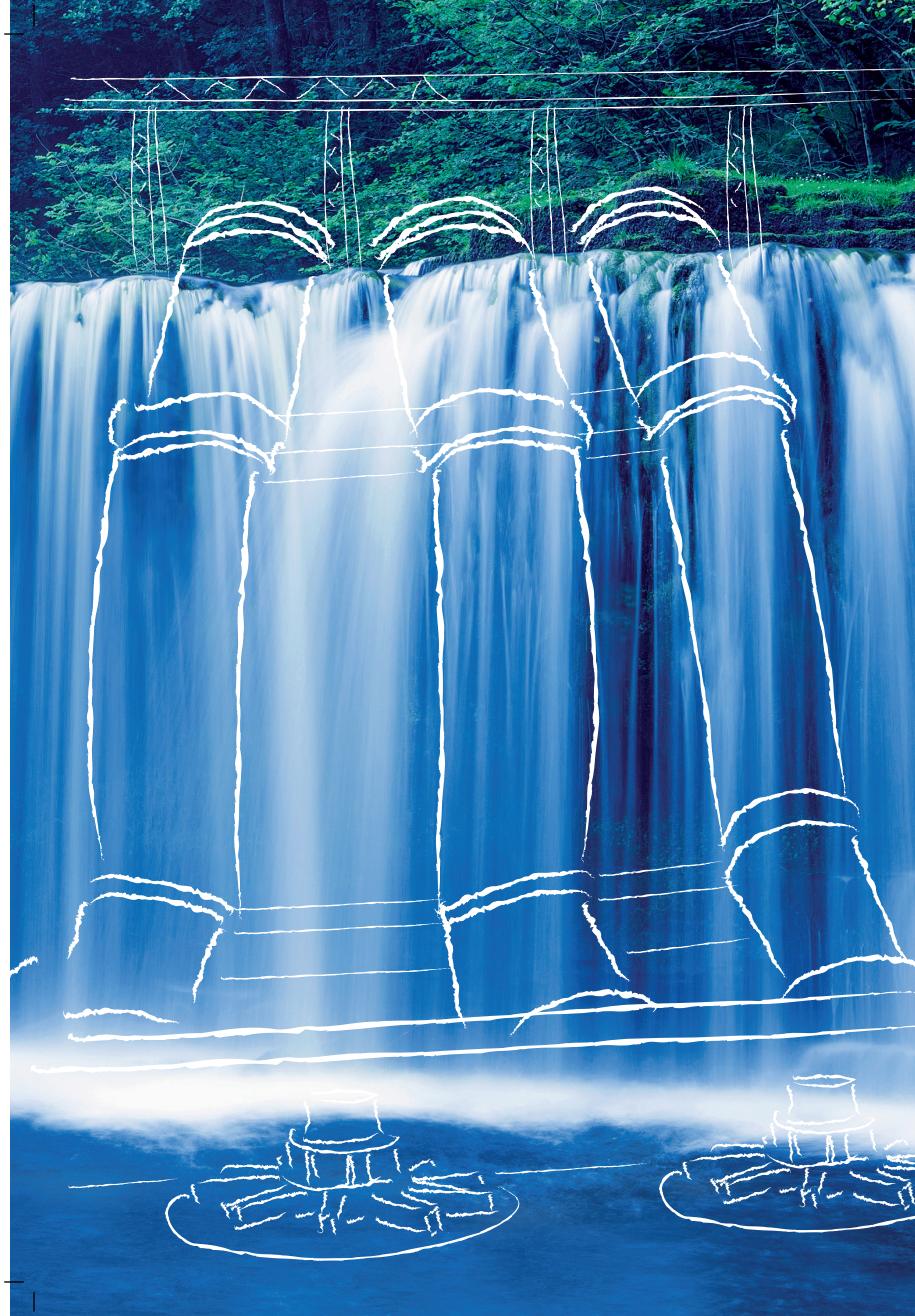
Inoltre, come vedremo successivamente nel paragrafo dedicato alla qualifica di ESCo (Energy Service Company), e-MEP sviluppa e realizza soluzioni tecnologicamente avanzate finalizzate all'efficienza energetica, alla **riduzione dei consumi e delle emissioni** inquinanti condividendo costi e benefici con i clienti.



---

DOVE TUTTI VEDONO UN NIDO,  
NOI VEDIAMO IL MIGLIOR ESEMPIO DI EDILIZIA SOSTENIBILE.

---



In un contesto sociale e culturale sempre più attento all'ecologia e al rispetto ambientale, da anni e-MEP progetta, sviluppa e finanzia progetti per impianti ad Energie Rinnovabili, curando anche tutti gli aspetti amministrativi connessi.

---

DOVE TUTTI VEDONO UNA CASCATA,  
NOI VEDIAMO UNA FONTE DI ENERGIA PULITA.



Che si tratti di solare fotovoltaico, solare termico, biomasse e biogas, cogenerazione e trigenerazione o geotermia, il settore delle Energie Rinnovabili necessita di una profonda e costante **conoscenza delle discipline fisico-tecniche**, impiantistiche e normative e dei relativi risvolti tecnico-economici correlati.

Per questo motivo, da anni, e-MEP ha predisposto un team dedicato all'analisi e alla gestione di tutti gli aspetti legati alla realizzazione degli impianti che producono energia alternativa.

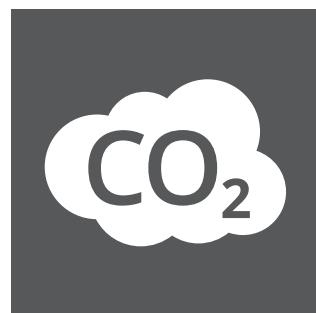
Il metodo di lavoro e-MEP parte dall'analisi di precisi dati che vengono poi curati attraverso la costruzione del MEDE "Modello Energetico Dinamico dell'Edificio" per lo studio delle combinazioni progettuali.

In questo modo risulta possibile valutare ogni soluzione sia sotto il profilo energetico che economico per **misurare il grado specifico dell'efficienza**.

Grazie alla conoscenza di questi processi ed alla profonda esperienza maturata nel settore impiantistico, la nostra Divisione Energie Rinnovabili è capace di proporre la soluzione progettuale ed operativa più adatta, garantendo interventi qualificati con i propri specialisti in tutta Italia, e offrendo servizi esclusivi e competitivi a progettisti, produttori e appaltatori.



e-MEP È SPECIALIZZATA INOLTRE IN



ESCo



FORMAZIONE

## ESCo e FORMAZIONE: DUE SERVIZI ESCLUSIVI PER I VOSTRI LAVORI E PER LA VOSTRA CRESCITA PROFESSIONALE.

**I**n e-MEP la ricerca e lo sviluppo di nuovi servizi sono parte integrante del lavoro quotidiano. Al di là delle conoscenze e delle esperienze già acquisite, e-MEP studia soluzioni e adotta strumenti di varia natura, per l'operatività dell'azienda stessa e per ottimizzare i lavori commissionati dai clienti.

Per chi è abituato a cercare continuamente soluzioni per clienti e partner, adottare nuove idee e strumenti anche per la propria azienda diventa uno schema mentale.

Analisi e metodo, fattibilità economica e commerciale, nuove specializzazioni e ambiti di competenza sono infatti esigenze comuni ad **ogni impresa che vuole crescere** nel mercato aumentando l'offerta dei servizi esclusivi.

Così, quando più progetti commissionati hanno richiesto dinamiche e metodologie simili, in e-MEP è nata l'idea di **creare strumenti comuni, dedicati e replicabili**.

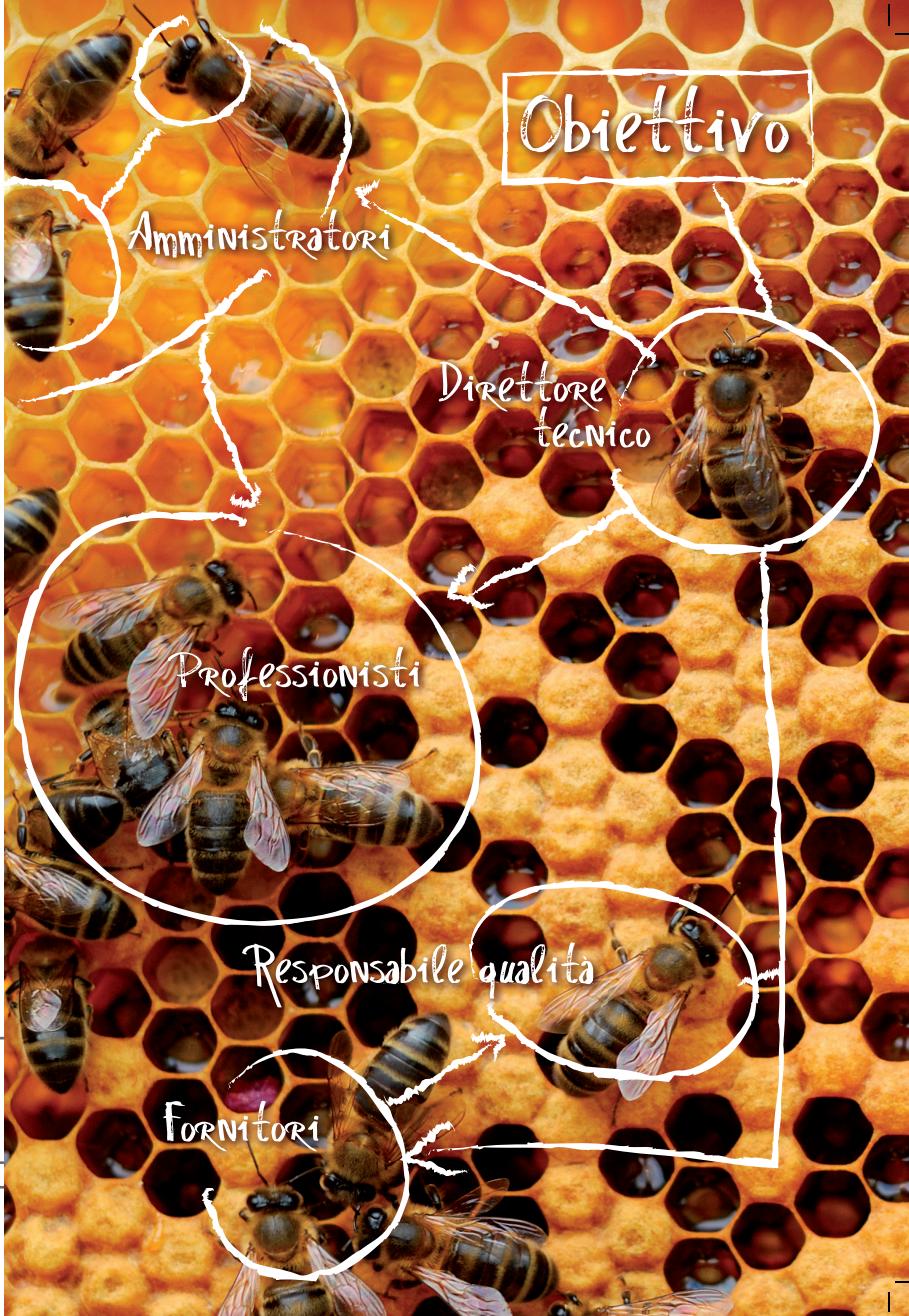
E quando questi nuovi strumenti hanno dimostrato la propria efficacia, e-MEP li ha resi disponibili come servizi di grande valore per i suoi clienti.

Oggi, i due servizi esclusivi proposti da e-MEP sono la qualifica **ESCo** e la **Formazione**.

**I**l servizio aggiunto di e-MEP è nella qualifica di ESCo (Energy Service Company) accreditata presso il GSE.

Significa che e-MEP è in grado di gestire gli aspetti economico-finanziari dei progetti di efficienza energetica e partecipare con il cliente all'investimento proposto.

*Il tutto senza rischi  
e senza esborsi anticipati per il cliente stesso,  
poiché l'investimento iniziale  
è totalmente a carico di e-MEP.*



**«ESCo (Energy Service Company)»: persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti».**  
*(Art. 2 del D.Lgs. 115/2008, Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici)*

Dal punto di vista imprenditoriale, rivolto ai **servizi energetici**, e-MEP fornisce garanzie per la realizzazione degli impianti, per il loro esercizio e la manutenzione.

Se richiesto dal cliente, e-MEP segue ogni fase del piano finanziario: dall'acquisto all'installazione di macchinari ed apparecchiature, della loro messa in esercizio e del collaudo finale, fino ai contratti di approvvigionamento di combustibile e di energia elettrica necessari al funzionamento del sistema.

Altro vantaggio finanziario è rappresentato dalla **totale assenza di rischi da parte del committente** sull'investimento iniziale per la riqualificazione del complesso edificio-impianto.

Grazie alla qualifica ESCo, e-MEP permette a chiunque di realizzare interventi anche in mancanza di risorse finanziarie proprie e immediatamente disponibili. Inoltre, in caso di intervento non remunerativo, sarà e-MEP stessa ad assumersi tutte le responsabilità al riguardo.

Si tratta così di un **doppio vantaggio finanziario per il cliente**: nessun costo anticipato e benefici immediati, grazie ai risparmi garantiti ed eseguiti sugli immobili.

---

DOVE TUTTI VEDONO UN ALVEARE, NOI VEDIAMO UN SISTEMA ORGANIZZATO.  
ANCHE IN MATERIA ECONOMICA, FINANZIARIA E FISCALE.

---



**C**rediamo nello scambio delle conoscenze e del sapere. È la nostra filosofia. È il metodo che condividiamo internamente e che siamo onorati di divulgare ai nostri partners in specifici approfondimenti e corsi di formazione per capire le evoluzioni del mercato, per conoscere nuovi prodotti e tecniche e per approdare a nuove soluzioni.

---

DOVE TUTTI VEDONO UNA FASE OSCURA  
NOI VEDIAMO L'ALBA DI UNA NUOVA PROFESSIONALITÀ.

---



### Condividere le esperienze e le conoscenze

è il miglior metodo di lavoro. Ed è la filosofia adottata in e-MEP. Forse si tratta del percorso più lungo e impegnativo, ma di certo è il più collaudato per raggiungere quei risultati che i clienti ci chiedono e che si aspettano.

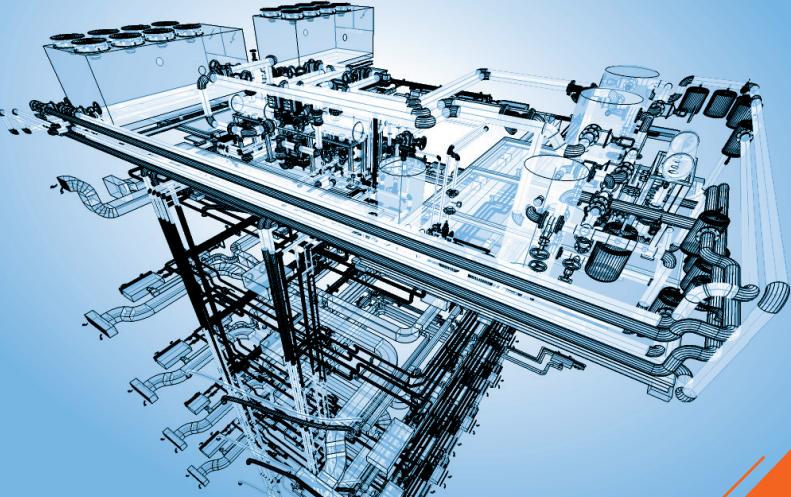
Per questo e-MEP **investe** costantemente **nella formazione**: i professionisti delle nostre Divisioni partecipano frequentemente a corsi di aggiornamento, cicli di conferenze monotematiche, mostre e convegni. E ogni **conoscenza** acquisita nel settore dell'ingegneria e dell'architettura, viene poi **condivisa** tra le figure professionali interne per aumentare il know how di ciascuno.

Ma divulgare e condividere le conoscenze, per e-MEP ha un ruolo fondamentale anche al di fuori della struttura stessa. Non a caso, la società promuove corsi di aggiornamento anche a **Istituzioni, Imprese e professionisti** del settore che vogliono conoscere o approfondire il proprio bagaglio tecnico e culturale su determinate tematiche.

*I professionisti delle nostre divisioni sono sempre aperti al dialogo e a divulgare le loro esperienze. Per conoscere gli argomenti e il calendario dei nostri corsi di aggiornamento, o per richiederne uno specifico, visitate il sito: [www.e-mep.it](http://www.e-mep.it)*



▲ Studio di fattibilità, analisi economica, progettazione, realizzazione e allaccio di un sistema solare fotovoltaico ad inseguimento da 6 kW.  
Roma - 2010



▲ Riqualificazione energetica, impiantistica ed architettonica del complesso direzionale Federpensionati Srl - CISL.  
Roma - 2014



▲ Progettazione dei sistemi attivi e passivi di prevenzione incendi per la centrale di cogenerazione da 116 MW. Colleferro - 2012



▲ Progettazione impianti di climatizzazione, idraulici e antincendio per la sede direzionale Microsoft Italia. Roma - 2009  
Premio "ROMARCHITETTURA2009"





NUMERO VERDE  
**800 944 101**

tel: 0765.19.50.007

Fax: 0765.19.50.008

e-mail: [info@e-mep.it](mailto:info@e-mep.it)

[www.e-mep.it](http://www.e-mep.it)

**e-MEP S.r.l. - Via di Pacciano 28, 00065 - Fiano Romano (Rm)**



Accreditati presso:

**GREEN**  
*specialist*

[www.greenspecialist.it](http://www.greenspecialist.it)

**ANIT**  
Associazione  
Nazionale  
per l'Isolamento  
Termico e acustico  
**ANIT**

[www.anit.it](http://www.anit.it)

**CA  
RR** **AICARR**  
Cultura e Tecnica per Energia Uomo e Ambiente

[www.aicarr.org](http://www.aicarr.org)

**GME**  
Gestore  
Mercato  
Elettrico

[www.mercatoelettrico.org](http://www.mercatoelettrico.org)